

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 186 /QĐ-UBND

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Chứng nhận lần đầu: ngày 08 tháng 3 năm 2019)
(Chứng nhận thay đổi lần thứ 3: ngày 22 tháng 01 năm 2021)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 52/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 07/01/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư (điều chỉnh lần 3) dự án trang trại chăn nuôi heo nái và heo cai sữa nộp ngày 09/12/2020 của Công ty TNHH Japfa Comfeed Việt Nam.

CHẤP THUẬN

1. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi heo nái và heo cai sữa.
2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo nái và heo cai sữa.
3. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Phú Mang 3, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.
4. Quy mô dự án:
 - Quy mô chăn nuôi: 5.000 heo nái và 1.200 heo cai sữa.
 - Diện tích: Khoảng 130.158,5 m².
 - Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Kim Đồng Khánh thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 9 được UBND huyện Phú Riềng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH05054/CQ-LP ngày 03/4/2019, chỉnh lý biến động ngày 11/6/2019; thửa đất số 56, tờ bản đồ số 9 được UBND huyện Phú Riềng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH05051/CQ-LP ngày 05/4/2019, chỉnh lý biến động ngày 11/6/2019; thửa đất số 65, tờ bản đồ số 9 được UBND huyện Phú Riềng cấp Giấy chứng nhận quyền



sử dụng đất số CH05052/CQ-LP ngày 05/4/2019, chỉnh lý biến động ngày 11/6/2019; thửa đất số 67, tờ bản đồ số 9 được UBND huyện Phú Riềng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH05053/CQ-LP ngày 05/4/2019, chỉnh lý biến động ngày 11/6/2019; thửa đất số 16, tờ bản đồ số 12 được UBND huyện Phú Riềng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH05125/CQ-LP ngày 03/6/2019, chỉnh lý biến động ngày 11/6/2019. Công ty TNHH Japfa Comfeed Việt Nam thực hiện thủ tục về quyền sử dụng đất và chuyển đổi mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ tháng 10/2019 đến tháng 6/2021: Hoàn thành các thủ tục pháp lý.
- Từ tháng 7/2021 đến tháng 8/2022: Tiến hành xây lắp.
- Từ tháng 9/2022 trở đi: Đi vào hoạt động.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư lần đầu.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

a) Thông tin nhà đầu tư:

Công ty TNHH Japfa Comfeed Việt Nam, tên viết bằng tiếng nước ngoài: Japfa Comfeed Viet Nam Limited Company, tên viết tắt: Japfa Ltd - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2500175548 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 29/6/2007, thay đổi lần thứ 16 ngày 06/9/2019, địa chỉ trụ sở chính: Thị trấn Hương Canh, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Phan Tấn, sinh ngày: 12/6/1946, dân tộc Kinh, quốc tịch Việt Nam, Chứng minh nhân dân số 011395022 cấp ngày 03/10/2011 tại Công an thành phố Hà Nội, địa chỉ đăng ký hộ khẩu thường trú tại số 15, phố Hàng Bè, phường Hàng Bạc, quận Hoàng Kiếm, thành phố Hà Nội, chỗ ở hiện nay tại số 121/192, phố Lê Trọng Tấn, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, chức danh Chủ tịch Hội đồng thành viên.

*** Đơn vị trực thuộc được ủy quyền thực hiện dự án:**

Công Ty TNHH Japfa Comfeed Việt Nam - Chi Nhánh Bình Phước 2, Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh số 2500175548-031 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 21/11/2019;

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Phú Mang 3, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Người đứng đầu chi nhánh: Ông Francisco Jose Domingues Junior, sinh ngày 23/9/1974; quốc tịch: Brazil; Hộ chiếu số: FW360009 cấp ngày 02/7/2018 tại DPF/PCA/SP; địa chỉ đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Rua particular 3, no.19, apt 34 Ward Saúde, Zip code 13500-337, Rio Claro City, Sao Paulo State, Brazil; chỗ ở hiện nay tại: Apt.20.03, Tower B - The Nassim, Số 30, Đường số 11, phường Thảo Điền, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tổng vốn đầu tư của dự án: 257.908.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi bảy tỷ, chín trăm lẻ tám triệu đồng); tương đương 11.082.807 USD (Mười một triệu, không trăm tám mươi hai ngàn, tám trăm lẻ bảy đô la Mỹ).

Trong đó:

- Vốn tự có của doanh nghiệp: 94.808.000.000 đồng; tương đương 4.074.084 USD.

- Vốn vay: 163.100.000.000 đồng; tương đương 7.008.723 USD.

8. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để được hướng dẫn thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất rừng sang mục đích khác; thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế và chỉ được triển khai dự án sau khi hoàn tất thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư;

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh;

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của Chính phủ và Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định hiện hành.

10. Thời điểm hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký.

11. Thời điểm hoạt động của dự án: Từ tháng 9/2022.

12. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:

Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Phú Riềng theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

13. Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này thay thế Quyết định chủ trương đầu tư số 433/QĐ-UBND ngày 08/3/2019, Quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh lần 1 số 2379/QĐ-UBND ngày 06/11/2019 và Quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh lần 2 số 2480/QĐ-UBND ngày 21/11/2019 của UBND tỉnh.

14. Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư được cấp cho Công ty TNHH Japfa Comfeed Việt Nam; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như mục 12, 14;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (17Thg-18/01)

CHỦ TỊCH



Trần Tuệ Hiền